物　件　案　内　書

物件種別		売土地		取引形態	仲介
売買価格		総　額 ¥82,800,000			
		土　地 ¥82,669,000		負担金 ＊＊＊＊	
		建　物 ＊＊＊＊		坪単価 ¥361,000	
土地	所在地	金沢市浅野本町2丁目151番、152番			
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	757.05㎡	面積	229.00坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	北 約11.7m	幅員	南 約6.1m	
	種類	公道	種類	公道	
	間口	北 約15.1m	間口	南 約15.1m	
	他接道	＊＊＊			
	通学区域	浅野町小学校･鳴和中学校			
	設備	電気：　北陸電力	水道：　公営	ｶﾞｽ：なし	排水：　下水
	その他				
建物	種別	＊＊＊	年月日	＊＊＊	
	延床	＊＊＊	延床	＊＊＊	
	構造	＊＊＊	駐車場	＊＊＊	
	種別	＊＊＊	年月日	＊＊＊	
	延床	＊＊＊	延床	＊＊＊	
	構造	＊＊＊	駐車場	＊＊＊	
備考	従前建物の地中杭（GLより約2.0mで切断）				

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920－0210　金沢市大河端西二丁目76番地
電話　076-282-9601　FAX 076-282-9606
携帯　090-9760-7115
✉　info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号